

Baufinanzierung BSP:

KP	272.000,-
Grunderw.	9.520,-
Notar / Grundb	4.080,-
Maßler	9.710,-
<u>Modernisierung</u>	<u>20.000,-</u>
	315.310,-
Eigenmittel	35.310,-
zu finanzieren	<u>280.000,- €</u>

Baufi:	KfW 90.000	$4,65 + 1,65\% = 5670 €$
	Bank 190.000	$4,80 + 1\% = 11020 €$
		$= 16690 / 12 = \underline{\underline{1390,83 €}}$

Einkünfte:

Gehalt 1	2500,- €
Gehalt 2	400,- €
Ki-Geld	<u>164,-</u>
Gesamt	3064,-

Finanzierbar?

Einkünfte	3064 €
Lebenshaltung incl. Vers.	-1350 €
Aufwand BauFi	-1390 €
verbleiben	<u>(324,-) € ✓</u>

Lebenshaltung	1100 €
Versicherung	450 €
KfW	<u>100 €</u>
	1350 €

- ▷ 1/12 Kosten Haus
- ▷ Rücklagen Haus
- ▷ St./Vers: Haus
- ▷ Aufwand bei Zinsablauf?
- ▷ Gesamtkosten?
- usw.